

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2025

V/v góp ý Dự thảo Quyết
định của Ủy ban nhân dân
tỉnh về Ban hành Bảng đơn
giá bồi thường thiệt hại thực
tế về nhà, nhà ở, công trình
xây dựng trên địa bàn tỉnh
Sóc Trăng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Các Sở, Ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,

tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quyết định ban hành Danh mục văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai được Quốc hội Khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ năm,

Thực hiện nhiệm vụ được giao, trong năm qua, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo tiến độ theo quy định.

Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán xây dựng Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Sở Xây dựng đã dự thảo nội dung Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại Khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (đính kèm nội dung Dự thảo 2) để thay thế Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 nêu trên. Trong đó nội dung Bảng đơn giá dự thảo lần này đã được cập nhật lại giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và bổ sung danh mục một số loại công trình để phù hợp với yêu cầu thực tiễn tại địa phương theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Để có đủ cơ sở triển khai các bước tiếp theo, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị có ý kiến đóng góp đối với nội dung dự thảo Quyết định nêu trên và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 29/04/2025** để tổng hợp. Trường hợp sau mốc thời gian trên, nếu chưa nhận được văn bản phản hồi, Sở Xây dựng xem như đơn vị không có ý kiến đóng góp và thống nhất với nội dung dự thảo gửi kèm.

Theo quy định về việc xây dựng, ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020, sau khi nhận được văn bản này, Sở Xây dựng đề nghị Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện sớm đăng tải toàn văn Dự thảo trên cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến.

Trên đây là nội dung về việc góp ý Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng của Sở Xây dựng, kính gửi các đơn vị quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mã Phương Khanh